

Välkommen på föreningsstämma den 12:e maj

Årsstämman hålls även i år utomhus på innergården. Ta gärna med en egen stol om du önskar sitta under mötet.

Kan du inte närvara på årsstämman finns möjligheten att lämna en fullmakt till annan person. Exempel på fullmakt kan laddas ner på adressen:

www.bostadsratterna.se/allt-om-bostadsratt/faktablad/fullmakt-ombud-bitrade

Årsredovisning, revisionsberättelse samt valberedningens förslag kommer publiceras minst två veckor innan stämman på föreningens hemsida, www.brfspgeldammen.se.

Dagordning

Föreningsstämma BRF Spegeldammen

Tid: Tisdagen den 12:e maj 2026, kl. 18.30

Plats: Innergården

1. Öppnande
2. Val av stämмоordförande
3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
4. Godkännande av dagordningen
5. Val av två justerare tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorns berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
13. Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår
14. Beslut om antal ledamöter och suppleanter
15. Val av styrelseledamöter och suppleanter
16. Val av revisorer och revisorssuppleant
17. Val av valberedning
18. Inkomna motioner
 - 18.1 Angående föreningens internetanslutning, översyn och vid behov uppdatering
20. Avslutande

Efter stämman välkomnas öppen diskussion mellan styrelse och medlemmar, vilken inte protokollförs.

Bilaga: Motion angående föreningens internetanslutning, översyn och vid behov uppdatering

Bakgrund

Föreningens internetkopplingar installerades i samband med bygget av fastigheterna 2015, dvs 11 år sedan. Mycket har hänt på datafronten sedan dess, även vad gäller internetanslutningar. För vår del upplever vi att uppkopplingen är dålig och instabil och tappas emellanåt helt. Detta trots extra routrar. Dessutom verkar ethernetuppkopplingar inte helt fungera som det är tänkt. Vi skall ju i vår förening ha en sk. datalägenhet” och vi betalar varje månad för att få en bra och säker uppkoppling. Vi vet inte om de anslutningar som finns i varje lägenhet ens fortfarande fungerar eller om kablarna är trasiga eller utslitna. Somliga av oss betalar dessutom extra till Telia för att få en extra snabb uppkoppling, vilket alltså inte sker.

Således föreslår jag att årsmötet måtte besluta

att styrelsen skall göra en inventering av föreningens anslutningar i varje lägenhet och vid behov utföra en uppdatering alternativt erbjuda varje bostadsrättsinnehavare att till en enskild avgift få möjlighet till en översyn och uppdatering via en entreprenör eller Telia.

Styrelsen föreslår:

Att stämman avslår motionen.

Motivering

Styrelsen har varit i kontakt med Telia som inte har registrerat i princip några avbrott senaste tiden, vilket indikerar att eventuella störningar i uppkopplingen uppstår på grund av utrustning i respektive lägenhet. Det kan bero på router, kabeldragning, störningar som påverkar wifi-signal, etc.

Utrustningen i lägenheten, inklusive datakablagen i väggarna och ethernet-uttagen, faller inom bostadsrättshavarens ansvar. Det i kombination med att få störningar har rapporterats till styrelsen gör att vi anser att kostnaden för att göra en generell översyn av alla lägenheter är omotiverad.

För att underlätta har styrelsen köpt in en kabeltestare som kan användas för att genom mätning avgöra vilka ethernetuttag som är inkopplade och hur bra kontakten är. Hör av er till styrelsen via info@brfspegeldammen.se för att låna den.